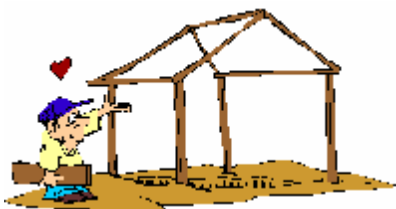


# VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT BENEDIKTBEUERN



## Checkliste zur Vollständigkeit der Bauvorlagen

### Sehr geehrte Bauwerber,

im Interesse eines zügigen Genehmigungsverfahrens ist es erforderlich, nachfolgende Unterlagen bzw. Nachweise mit einzureichen:

### Erforderliche Bauvorlagen im Vorbescheidsverfahren (etwa bei Abfrage der planungsrechtlichen Zulässigkeit):

Bauvorlagen	Maßstab	Anzahl	Inhalt/Form:	Rechtsgrundlage:
Bauantragsmappen		3-fach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grün, gelb, rot (Erst-/Zweit-/ Drittfertigung)</li> <li>• jeweils mit:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bezeichnung des Bauvorhabens (BV)</li> <li>- Adressdaten, Gem./ F1St. des BV</li> <li>- Name und Adressdaten des Bauherrn</li> </ul> </li> </ul>	
Bauantragsformulare		3-fach	<u>verbindlich</u> eingeführte Vordrucke	
Katastrerauszug	1:1000	1-fach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nicht älter als ½ Jahr</li> <li>• mit angemessenem Umgriff</li> </ul>	§ 1 Abs.3 BauVorIV
Plan-Darstellungen	1:200	3-fach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Systemschnitt incl. Geländeverlauf</li> <li>• im Innenbereich auch Umgebungsbebauung mit Unterschrift Bauherr + Bauvorlagen-Berechtigter</li> <li>• ggf. Unterschrift Nachbar</li> </ul>	§ 1 Abs.3 BauVorIV Art. 67 BayBO i.V.m. § 36 BauGB
Lageplan	1:1000	3-fach	Basis: Katastrerauszug <ul style="list-style-type: none"> <li>• Außenabmessungen des Antraggegenstands</li> <li>• Grenzabstände</li> <li>• Abstände zu vorhandenen baulichen Anlagen</li> <li>• Abstandflächen</li> <li>• ggf. Grenzen des Bebauungsplans</li> </ul>	§ 5 + 8 BauVorIV
konkrete Fragestellung		3-fach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nur Klärung <u>einzelner</u> Fragen. Genehmigungsfähigkeit nicht abschließend</li> </ul>	§ 7 + Anl.1 BauVorIV
„Baubeschreibung“		3-fach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• etwa konkrete Nutzungsangabe</li> <li>• Angaben zu geplanter Höhenentwicklung (Geschossigkeit, Wandhöhe)</li> </ul>	Art.71 Abs.1 BayBO
Erklärung Niederschlagswasser-Beseitigung		3-fach	bei Dachfläche > 50m <sup>2</sup>	§ 9 BauVorIV

## Erforderliche Bauvorlagen im vereinfachten Verfahren (bis zur Sonderbaugrenze):

Bauvorlagen	Maßstab	Anzahl	Inhalt/Form:	Rechtsgrundlage:
Bauantragsmappen		3-fach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grün, gelb, rot (Erst-/Zweit-/ Drittfertigung)</li> <li>• jeweils mit: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bezeichnung des Bauvorhabens (BV)</li> <li>- Adresdaten, Gem./ FIST. des BV</li> <li>- Name und Adresdaten des Bauherrn</li> </ul> </li> </ul>	
Bauantragsformulare		3-fach	verbindlich eingeführte Vordrucke	§ 1 Abs.3 BauVorIV
Katasterauszug	1:1000	1-fach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nicht älter als ½ Jahr</li> <li>• mit angemessenem Umgriff</li> </ul>	§ 7 Abs.1 BauVorIV
Planfertigungen	1:100	3-fach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Farben/ Zeichen nach Anl. 1</li> <li>• mit Unterschrift Bauherr + Bauvorlagen-Berechtigter</li> <li>• ggf. Unterschrift Nachbar</li> </ul>	§ 8 BauVorIV
Lageplan	1:1000	4-fach	Basis: Katasterauszug <ul style="list-style-type: none"> <li>• Außenabmessungen geplante baulichen Anlage</li> <li>• Grenzabstände</li> <li>• Abstände zu vorhandenen baulichen Anlagen</li> <li>• Abstandflächen</li> <li>• ggf. Grenzen des Bebauungsplans</li> </ul>	§ 7 + Anl.1 BauVorIV
Abstandsflächen-Nachweis	1:1000	3-fach	soweit nicht in Lageplan enthalten ggf. Erklärung Abstandsflächen-Übernahme	§ 7 + Anl.1 BauVorIV
Baubeschreibung (ggf. Betriebsbeschreibung)		3-fach	detaillierte Berechnungen und Baukosten ggf. auf Zusatzblättern	§ 9 BauVorIV
Stellplatz-Nachweis		3-fach	nach GaStellV bzw. gemeindlicher Satzung	
Freiflächengestaltungsplan mit Lageplan		3-fach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bei Außenbereich oder Gewerbe</li> <li>• wenn Regelungen in BP</li> </ul>	
Erklärung Niederschlagswasser-Beseitigung		3-fach	bei Dachfläche > 50m <sup>2</sup>	
Entwässerungsplanung mit <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lageplan</li> <li>• Darstellung im Grundriss</li> <li>• Abwicklung</li> </ul>	1:1000 1:100 1:100	2-fach		
Antrag auf Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung mit <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lageplan</li> <li>• Grundriss des Keller- oder Erdgeschosses</li> <li>• ggf. Abdruck der Dienstbarkeitsurkunde</li> </ul>	1:1000 1:100	1-fach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unterschrift von Bauherr</li> <li>• farbliche Eintragung der gewünschten Grundstücksanschlussleitung</li> <li>• Einbauort des gewünschten Wasserzählers mit Abmessungen</li> </ul>	
Kriterienkatalog bei Gebäudeklasse 1-3 <sup>1)</sup> und baulichen Anlagen nach Art. 62 Abs. 3 S.1 Nr. 2 BayBO <sup>2)</sup>		3-fach	Unterschrift von Bauherr + Tragwerks-Planer	Art. 62 BayBO i.V.m. Anl.2 BauVorIV
Brandschutz-Nachweis bei Gebäudeklasse 5, Mittel-/Großgaragen <sup>3)</sup>		3-fach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brandschutzkonzept + Brandschutzpläne</li> <li>• Unterschrift Bauherr + Brandschutz-Nachweisersteller</li> </ul>	§ 11 BauVorIV
Statistischer Erhebungsbogen	1:100	1-fach	je Gebäude	

<sup>1)</sup> nicht bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 + 2 sowie bei Gebäuden nach Art.62 Abs.3 S.2 Nr.2 BayBO

(nicht/ nur zum vorübergehenden Aufenthalt einzelner Personen bestimmte 1-geschoss. Gebäude mit freien Stützweiten von nicht mehr als 12 m u. nicht mehr als 1.600 m<sup>2</sup> Fläche)

<sup>2)</sup> bei reinen Nutzungsänderungen ohne Baumaßnahmen und gleicher Nutzlast reicht entsprechende formlose Erklärung des Tragwerks-Planers

<sup>3)</sup> nur soweit der Brandschutznachweis nach Wahl des Bauherrn durch das Landratsamt geprüft werden soll

## Erforderliche Bauvorlagen für Sonderbauten (umfassendes Verfahren nach Art. 60 BayBO):

Bauvorlagen	Maßstab	Anzahl	Inhalt/Form:	Rechtsgrundlage:
Bauantragsmappen		3-fach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grün, gelb, rot (Erst-/Zweit-/ Drittfertigung)</li> <li>• jeweils mit: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bezeichnung des Bauvorhabens (BV)</li> <li>- Adressdaten, Gem./ FIST. des BV</li> <li>- Name und Adressdaten des Bauherrn</li> </ul> </li> </ul>	
Bauantragsformulare		3-fach	<u>verbindlich</u> eingeführte Vordrucke	§ 1 Abs.3 BauVorIV
Katasterauszug	1:1000	1-fach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nicht älter als ½ Jahr</li> <li>• mit angemessenem Umgriff</li> </ul>	§ 7 Abs.1 BauVorIV
Planfertigungen	1:100	3-fach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Farben/ Zeichen nach Anl. 1</li> <li>• mit Unterschrift Bauherr + Bauvorlagen-Berechtigter</li> <li>• ggf. Unterschrift Nachbar</li> </ul>	§ 8 BauVorIV
Lageplan	1:1000	4-fach	Basis: Katasterauszug <ul style="list-style-type: none"> <li>• Außenabmessungen geplante bauliche Anlage</li> <li>• Grenzabstände</li> <li>• Abstände zu vorhandenen baulichen Anlagen</li> <li>• Abstandflächen</li> <li>• ggf. Grenzen des Bebauungsplans</li> </ul>	§ 7 + Anl.1 BauVorIV
Abstandsflächen-Nachweis	1:1000	3-fach	soweit nicht in Lageplan enthalten ggf. Erklärung Abstandsflächen-Übernahme	§ 7 + Anl.1 BauVorIV
Baubeschreibung (ggf. Betriebsbeschreibung)		3-fach	detaillierte Berechnungen und Baukosten ggf. auf Zusatzblättern	§ 9 BauVorIV
Stellplatz-Nachweis		3-fach	nach GaStellV bzw. gemeindlicher Satzung	
Freiflächengestaltungsplan mit Lageplan		3-fach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bei Außenbereich oder Gewerbe</li> <li>• wenn Regelungen in BP</li> </ul>	
Erklärung Niederschlagswasser-Beseitigung		3-fach	bei Dachfläche > 50m <sup>2</sup>	
Entwässerungsplanung mit <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lageplan</li> <li>• Darstellung im Grundriss</li> <li>• Abwicklung</li> </ul>	1:1000 1:100 1:100	2-fach		
Antrag auf Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung mit <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lageplan</li> <li>• Grundriss des Keller- oder Erdgeschosses</li> <li>• ggf. Abdruck der Dienstbarkeitsurkunde</li> </ul>	1:1000 1:100	1-fach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unterschrift von Bauherr</li> <li>• farbliche Eintragung der gewünschten Grundstücksanschlussleitung</li> <li>• Einbauort des gewünschten Wasserzählers mit Abmessungen</li> </ul>	
Kriterienkatalog bei Gebäudeklasse 1-3 <sup>1)</sup> und baulichen Anlagen nach Art. 62 Abs. 3 S.1 Nr. 2 BayBO <sup>2)</sup>		3-fach	Unterschrift von Bauherr + Tragwerks-Planer	Art. 62 BayBO i.V.m. Anl.2 BauVorIV
Brandschutz-Nachweis bei Gebäudeklasse 5, Mittel-/Großgaragen <sup>3)</sup>		3-fach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brandschutzkonzept + Brandschutzpläne</li> <li>• Unterschrift Bauherr + Brandschutz-Nachweisersteller</li> </ul>	§ 11 BauVorIV
Statistischer Erhebungsbogen	1:100	1-fach	je Gebäude	

<sup>1)</sup> kann auch nachgereicht werden, dann erfolgt Baugenehmigung mit entsprechender aufschiebender Bedingung

<sup>2)</sup> bei reinen Nutzungsänderungen ohne Baumaßnahmen und gleicher Nutzlast reicht entsprechende Erklärung des Tragwerk-Planers

<sup>3)</sup> nur soweit der Brandschutznachweis nach Wahl des Bauherrn durch das Landratsamt geprüft werden soll

### Zusätzlich erforderliche Ergänzungen bei Werbeanlagen:

<b>Erforderliche Ergänzungen:</b>	<b>Maßstab</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Inhalt/Form:</b>	<b>Rechtsgrundlage:</b>
Darstellung der Werbeanlage in Zusammenhang mit dem Gesamtgebäude und in der räumlichen Auswirkung	nach Bedarf	3-fach	mit Unterschrift Bauherr + Bauvorlagen-Berechtigter	§ 4 BauVorIV
ggf. Fotomontage		3-fach	Unterschrift Bauherr + Bauvorlagen-Berechtigter	
ggf. detaillierte Baubeschreibung	1:1000	3-fach	Unterschrift Bauherr + Bauvorlagen-Berechtigter	

### Zusätzlich erforderliche Ergänzungen bei Denkmälern bzw. Bauvorhaben im Ensemble:

<b>Erforderliche Ergänzungen:</b>	<b>Maßstab</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Inhalt/Form:</b>	<b>Rechtsgrundlage:</b>
Beschreibung der Gesamtmaßnahme und des baulichen Zustands aller zu verändernden Bauteile mit den vorgesehenen Maßnahmen		3-fach	mit Unterschrift Bauherr + Bauvorlagen-Berechtigter	
ggf. Dokumentation des Bestandes mit Fotos		3-fach	nach Bedarf	§ 44 Abs. 1 VStättV
ggf. Detailplanungen	nach Bedarf	3-fach	Unterschrift Bauherr + Bauvorlagen-Berechtigter	

### Zusätzlich erforderliche Ergänzungen bei Versammlungsstätten nach VStättV:

<b>Erforderliche Ergänzungen gem. VStättV:</b>	<b>Maßstab</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Inhalt/Form:</b>	<b>Rechtsgrundlage:</b>
Bestuhlungs- und Rettungswegplan	1:100	3-fach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mit Unterschrift Bauherr + Bauvorlagen-Berechtigter</li> <li>• ggf. Varianten</li> </ul>	§ 44 VStättV § 44 Abs. 3 VStättV
die Standsicherheitsnachweise für dynamische Belastungen		3-fach	Unterschrift Bauherr + Tragwerks-Planer	§ 44 Abs. 1 VStättV
im Brandschutz-Nachweis bzw. Brandschutz-Plan zusätzlich erforderliche Angaben: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sicherheitsstromversorgung</li> <li>• Sicherheitsbeleuchtung</li> <li>• Einrichtungen zur Rauchableitung</li> <li>• Feuerlöscheinrichtungen</li> <li>• Brandmeldeanlage</li> <li>• Alarmierungsanlage</li> <li>• Verlauf der Rettungswege im Freien</li> </ul>	1:100	3-fach	Unterschrift Bauherr + Brandschutz-Nachweisersteller	§ 44 Abs. 2 VStättV

### Zusätzlich erforderliche Ergänzungen bei Beherbergungsstätten nach BStättV:

<b>Erforderliche Ergänzungen gem. BStättV:</b>	<b>Maßstab</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Inhalt/Form:</b>	<b>Rechtsgrundlage:</b>
im Brandschutz-Nachweis zusätzlich erforderliche Angaben: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sicherheitsbeleuchtung</li> <li>• Sicherheitsstromversorgung</li> <li>• Alarmierungseinrichtungen</li> <li>• Brandmeldeanlage</li> <li>• Verlauf der Rettungswege im Freien</li> <li>• Anzahl und Art die die bauliche Anlage nutzenden Personen</li> </ul>		3-fach	Unterschrift Bauherr + Brandschutz-Nachweisersteller	§ 12 BStättV

### Zusätzlich erforderliche Ergänzungen bei Verkaufsstätten nach Vkv:

<b>Erforderliche Ergänzungen gem. Vkv:</b>	<b>Maßstab</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Inhalt/Form:</b>	<b>Rechtsgrundlage:</b>
im Brandschutz-Nachweis zusätzlich erforderliche Angaben: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Berechnung der Flächen der Verkaufsräume und der Brandabschnitte</li> <li>• Berechnung der erforderlichen Breiten der Ausgänge aus den Geschossen ins Freie oder in Treppenträume notwendiger Treppen</li> <li>• der Verlauf und die Länge der Rettungswege einschließlich ihres Verlaufs im Freien sowie über die Ausgänge und die Art der Türen</li> <li>• Sprinkleranlagen, die sonstigen Feuerlöscheinrichtungen und die Feuerlöschgeräte</li> <li>• Brandmeldeanlage</li> <li>• Alarmierungseinrichtungen</li> <li>• Sicherheitsbeleuchtung und Sicherheitsstromversorgung</li> <li>• die Rauchabzugsvorrichtungen und Rauchabzugsanlagen</li> <li>• die Rettungswege auf dem Grundstück und die Flächen für die Feuerwehr</li> </ul>		3-fach	Unterschrift Bauherr + Brandschutz-Nachweisersteller	§ 29 Vkv